

**ZMLUVA Č. ....**  
**O SPRÍSTUPNENÍ POZEMKOV VÝSTAVBOU PODLOŽIA**  
**V LOKALITE OBRAZEC - KAPUSŤANKY**

**Obstarávateľ:** Obec Bačkovík  
sídlo: Obecný úrad Bačkovík, Bačkovík 41  
IČO: 00 323 934  
v zastúpení: Mgr. František Korečko, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Banka  
Číslo účtu: SK52 0200 0000 0000 1182 5542

(ďalej len ako „obstarávateľ“)

**Záujemca - Vlastník pozemku v lokalite Obrazec - Kapusťanky:**

meno a priezvisko .....

dátum narodenia .....

bydlisko .....

číslo občianskeho preukazu .....

(ďalej len ako „záujemca“)

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok obstarávateľa vybudovať spevnené podložie v okrese Košice Okolie, v obci Bačkovík v kat. úz. Bačkovík a to na parcelách KN C č. 2248/6 a KN C č. 2248/1 a KN C č. 361/20 (LV č. 354, LV č. 1 kat. úz. Bačkovík) v šírke 5,5 m a dĺžke 360 m výrubom drevín v dotknutom území, odstránením ornice a podkladovej zeminy v hĺbke spolu 40 cm, umiestnením podkladovej geotextílie a položením umelého hutného kameniva frakcie 0-32.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nezahŕňa výstavbu premostenia melioračného kanála.

**Článok II.**  
**Sprístupnené územie**

Zámer vybudovania spevneného podložia umožní alebo zjednoduší prístup k 28 stavebným pozemkom v Obci Bačkovík, kat. úz. Bačkovík v lokalite Obrazec – Kapusťanky po splnení podmienok tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Záujemca je povinný uhradiť obstarávateľovi do uplynutia doby platnosti tejto zmluvy obstarávací poplatok za pozemok (pozemky)

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

vo vlastníctve záujemcu vo výške € 540,-<sup>1</sup> Euro (slovom „päťstoštyridsať“) za 1 (slovom „jeden“) pozemok v dotknutej lokalite, spolu celkovú sumu € ..... Euro. Záujemca môže obstarávací poplatok uhradiť jednorázovo alebo vo 8 (slovom „ôsmich“) splátkach. Obstarávací poplatok môže uhradiť na číslo účtu SK52 0200 0000 0000 1182 5542, alebo osobne v pokladni Obecného úradu Bačkovík, Bačkovík 41.

2. Obstarávateľ je povinný pri zariaďovaní záležitosti predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade s projektovou dokumentáciou „Výstavba novej ulice na IBV v obci Bačkovík“.
3. Obstarávateľ je povinný bezodkladne oznámiť záujemcovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na predmet zmluvy.
4. Obstarávateľ je povinný odovzdať upravený priestor podľa bodu 1. zmluvy do uplynutia doby platnosti tejto zmluvy.
5. Obstarávateľ je povinný po vybudovaní spevneného podlažia **mechanicky znemožniť vstup na pozemok** z pozemku KN C č. 2248/1 a KN C č. 2248/6 a KN C č. 361/20 (v obci Bačkovík, kat. úz. Bačkovík) tým **vlastníkom pozemkov, ktorí nepodpísali zmluvu o sprístupnení pozemkov** v lokalite Obrazec – Kapuštánky a teda tým, ktorí sa nepodieľali na úhrade nákladov na spevnení podlažia podľa tejto, či obdobnej zmluvy.
6. V prípade okolností, ktoré obstarávateľovi zabránia vybudovať spevnené podlažie umožňujúce prístup do blízkosti 4 (slovom „štyroch“) metrov od pozemku záujemcu, bude záujemcovi vrátený obstarávací poplatok alebo jeho časť (netýka sa článku IV, odsek 4) a to najneskôr do 5 pracovných dní.

#### **Článok IV. Finančná záloha**

1. Záujemca je povinný pri podpise tejto zmluvy uhradiť obstarávateľovi finančnú zálohu vo výške € 50,- (slovom „pädesiat“) Euro a obstarávateľ je povinný o tejto úhrade vystaviť peňažný doklad.
2. Finančná záloha uhradená podľa tohto článku nie je príjmom obstarávateľa z predmetu tejto zmluvy.
3. Obstarávateľ môže finančnú zálohu použiť na zabezpečenie nákladov súvisiacich s predmetom zmluvy podľa článku 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak záujemca odstúpi od zmluvy v priebehu jej platnosti, obstarávateľ si ponechá finančnú zálohu uhradenú pri podpise zmluvy.

---

<sup>1</sup> Hodnota je vypočítaná ako kvalifikovaný odhad investície vo výške € 14.000,- (slovom „štrnásť tisíc“) Euro predelený počtom parciel záujemcov o sprístupnenie pozemkov v lokalite Obrazec – Kapuštánky, spolu 26 parciel záujemcov.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy na stránke obce.
2. Táto zmluva je dojednaná na dobu určitú a to na 8 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy. Zmluva stráca platnosť uplynutím času, na ktorý je dojednaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov pre každého účastníka, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenie.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade viacerých záujemcov sú títo zaviazaní voči obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Bačkovíku dňa .....

.....

Obstarávateľ

.....

Záujemca